



Simijaca, agosto 06 de 2025

Señora:
LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO
C.C. 1073382897
Dirección C 4 5 00 Ap 202 To 11 Co LA ESPERA

REFERENCIA: ETAPA PERSUASIVA PROCESO DE COBRO COACTIVO

La presente tiene como fin comunicarle que en esta dependencia hasta la fecha no registra el pago correspondiente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** mediante la cual se determinó a su cargo una obligación por valor **CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA UN PESOS MCTE. (\$460.771)**. A favor del municipio de Simijaca, correspondiente a las vigencias **2022 HASTA 2025**

RECIBO DE PREPAGO

Codigo	0100000000250901900000247						Número recibo	202509414		
Nombre	LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO						Fecha	06/08/2025		
Año % T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total		
2022 5	11,295,000	56,475	61,041	16,943	18,313	0	3,525	156,297		
2023 5	11,782,000	58,910	39,900	17,873	11,970	0	2,964	131,417		
2024 5	12,313,000	61,585	19,044	9,235	2,857	0	2,418	95,119		
2025 5	12,682,000	63,410	2,639	9,512	396	0	1,981	77,938		
TOTALES =>		240,380	122,624	53,363	33,536	0	10,888	460,771		

Total deuda: **CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA UN PESOS MCTE. (\$460.771)**.

En consecuencia, solicito a usted que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la presente comunicación, se acerque a esta oficina con el fin de efectuar el pago correspondiente o un acuerdo de pago, evitando así el inicio del proceso de Cobro Coactivo.

Sea esta la oportunidad procesal, para notificarle a usted, propietario del predio denominado **C 4 5 00 Ap 202 To 11 Co LA ESPERA** ubicado en el Municipio de Simijaca, identificado con cedula catastral número **0100000000250901900000247**, acerca de la apertura del expediente **No 078-2025**, para realizar el pago correspondiente a las vigencias **2022 HASTA 2025**. Dicha constitución en mora, se realiza con el fin de obtener el pago correspondiente, pues se evidencia el no pago del impuesto predial, el mismo, ha de tenerse como documento para constituir en mora al deudor, lo que quiere decir que, con dicho acto se interrumpió la prescripción.

Nota: La cuantía establecida no incluye los intereses de mora, por lo tanto, no debe efectuar ningún pago sin antes haberse presentado a esta oficina.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un **ACUERDO DE PAGO**, teniendo en cuenta que para tal fin debe cancelarse vigencia 2025 y el saldo diferido a las cuotas acordadas por la Secretaria de Hacienda Municipal



Alcaldía de
Simijaca

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
NIT. 899999384-2

MUNICIPIO DE SIMIJACA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE HACIENDA

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(SIMIJACA 06 AGOSTO DE 2025)**

La división de cobro de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas, con base en inició de cobro de las obligaciones pendientes a favor del Municipio de Simijaca, y a cargo **LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO** identificado (a) con cédula número **c.c. 1073382897**, por un valor **CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA UN PESOS MCTE. (\$460.771)**. Documentos que constituyen título ejecutivo cobrable por el Procedimiento administrativo coactivo, de conformidad con el artículo 5 de la Ley 1066 del 2006, en concordancia con el Artículo 481 y ss., Capitulo XII del Acuerdo No 25 del 2021 Estatuto Tributario Municipal.

Lizeth Daniela Rodríguez Páez
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PÁEZ
Contratista Apoyo Cobro Coactivo



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SIMIJACA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA DE COBRO
899.999.384-2

Fecha Emisión:
 N° Factura/Ref:

06/08/2025

Código Catastral 010000000250901900000247	Nit. / C.C. 1073382897	N° recibo ant. 202105932	Área Hectáreas 0	Area M2. 19	Construida 43
Propietario LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO		Años a Pagar 2022 A 2025	Dirección Avalúo	C 4 5 00 Ap 202 To 11 Co LA ESPERA 12,682,000	
Correspondencia Mat. Inmobiliaria	172-82675	Pague antes de 31/08/2025	Último Año Pago 2.021	Fecha Pago 29/03/2021	Valor Pagado 46,605.00

AÑO	%M TAR	AVALÚO	PREDIAL	INT PREDIAL	CAR	INT CAR	DESCTO PREDIAL	DESCUENT O CAR	SOBRETAS A	17	Otros	TOTAL
2022	5.0	11,295,000	56,475	61,041	16,943	18,313	0	0	3,525	0	0	156,297
2023	5.0	11,782,000	58,910	39,900	17,673	11,970	0	0	2,964	0	0	131,417
2024	5.0	12,313,000	61,565	19,044	9,235	2,857	0	0	2,418	0	0	95,119
2025	5.0	12,682,000	63,410	2,639	9,512	396	0	0	1,981	0	0	77,938
TOTALES			240,360	122,624	53,363	33,536	0	0	10,888	0	0	460,771

SON: CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MC.

LIQUIDADOR: LIZETH

USUARIO

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000247	Nombre propietario	LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO	Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 202 To 11 Co LA ESPERA	Años a pagar	2022 A 2025	
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



**ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON
FINES INFORMATIVOS. NO ES
VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.**

PUNTO DE PAGO
BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO

RELACION DE CHEQUES

Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque
	Total Cheque	
	Total Efectivo	
	Total Pagado	

LIQUIDADOR: LIZETH

CONTRIBUYENTE

06/08/2025

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000247	Nombre propietario	LUZ MARLEY ALARCON GUERRERO	Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 202 To 11 Co LA ESPERA	Años a pagar	2022 A 2025	
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON
FINES INFORMATIVOS. NO ES
VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.**

PUNTO DE PAGO
BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO

RELACION DE CHEQUES

Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque
	Total Cheque	