



Alcaldía de  
**Simijaca**

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS  
NIT. 899999384-2

Simijaca, agosto 06 de 2025

Señor:  
**NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA**  
**C.C. 3174205**  
Dirección C 4 5 00 Ap 103 To 7 Co LA ESPERAN

**REFERENCIA: ETAPA PERSUASIVA PROCESO DE COBRO COACTIVO**

La presente tiene como fin comunicarle que en esta dependencia hasta la fecha no registra el pago correspondiente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** mediante la cual se determinó a su cargo una obligación por valor **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$459.994)**. A favor del municipio de Simijaca, correspondiente a las vigencias **2022 HASTA 2025**

<b>Código</b>	<b>010000000250901900000196</b>	<b>Número recibo</b>	<b>202509408</b>
<b>Nombre</b>	<b>NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA</b>	<b>Fecha</b>	<b>06/08/2025</b>

  

Año	% T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total
2022	5	11,276,000	56,380	60,938	16,914	18,281	0	3,520	156,033
2023	5	11,762,000	58,810	39,833	17,843	11,950	0	2,959	131,195
2024	5	12,292,000	61,460	19,012	9,219	2,852	0	2,414	94,957
2025	5	12,661,000	63,305	2,635	9,496	395	0	1,978	77,809
<b>TOTALES =&gt;</b>			239,955	122,418	53,272	33,478	0	10,871	459,994

Total deuda: **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$459.994)**.

En consecuencia, solicito a usted que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la presente comunicación, se acerque a esta oficina con el fin de efectuar el pago correspondiente o un acuerdo de pago, evitando así el inicio del proceso de Cobro Coactivo.

Sea esta la oportunidad procesal, para notificarle a usted, propietario del predio denominado **C 4 5 00 Ap 103 To 7 Co LA ESPERAN** ubicado en el Municipio de Simijaca, identificado con cedula catastral número **010000000250901900000196**, acerca de la apertura del expediente **No 068-2025**, para realizar el pago correspondiente a las vigencias **2022 HASTA 2025**. Dicha constitución en mora, se realiza con el fin de obtener el pago correspondiente, pues se evidencia el no pago del impuesto predial, el mismo, ha de tenerse como documento para constituir en mora al deudor, lo que quiere decir que, con dicho acto se interrumpió la prescripción.

**Nota:** La cuantía establecida no incluye los intereses de mora, por lo tanto, no debe efectuar ningún pago sin antes haberse presentado a esta oficina.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un **ACUERDO DE PAGO**, teniendo en cuenta que para tal fin debe cancelarse vigencia 2025 y el saldo diferido a las cuotas acordadas por la Secretaria de Hacienda Municipal



Alcaldía de  
**Simijaca**

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS  
NIT. 899999384-2

MUNICIPIO DE SIMIJACA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
SECRETARIA DE HACIENDA

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(SIMIJACA 06 AGOSTO DE 2025)**

La división de cobro de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas, con base en inició de cobro de las obligaciones pendientes a favor del Municipio de Simijaca, y a cargo **NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA** identificado (a) con cédula número **c.c. 3174205**, por un valor **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$459.994)**. Documentos que constituyen título ejecutivo cobrable por el Procedimiento administrativo coactivo, de conformidad con el artículo 5 de la Ley 1066 del 2006, en concordancia con el Artículo 481 y ss., Capítulo XII del Acuerdo No 25 del 2021 Estatuto Tributario Municipal.

*Lizeth Daniela Rodríguez Páez*  
**LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PAEZ**  
Contratista Apoyo Cobro Coactivo



**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SIMIJACA**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**FACTURA DE COBRO**  
**899.999.384-2**

Fecha Emisión:

06/08/2025

N° Factura/Ref:

Código Catastral 010000000250901900000196	Nit. / C.C. 3174205	N° recibo ant. 202100771	Área Hectáreas 0	Area M2. 18	Construida 43
Propietario NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA		Años a Pagar 2022 A 2025	Dirección Avalúo	C 4 5 00 Ap 103 To 7 Co LA ESPERAN 12,661,000	
Correspondencia Mat. Inmobiliaria	172-82624	Pague antes de 31/08/2025	Último Año Pago 2,021	Fecha Pago 01/02/2021	Valor Pagado 46,528.00

AÑO	%M TAR	AVALÚO	PREDIAL	INT PREDIAL	CAR	INT CAR	DESCTO PREDIAL	DESCUENT O CAR	SOBRETAS A	17	Otros	TOTAL
2022	5.0	11,276,000	56,380	60,938	16,914	18,281	0	0	3,520	0	0	156,033
2023	5.0	11,762,000	58,810	39,833	17,643	11,950	0	0	2,959	0	0	131,195
2024	5.0	12,292,000	61,460	19,012	9,219	2,852	0	0	2,414	0	0	94,957
2025	5.0	12,661,000	63,305	2,635	9,496	395	0	0	1,978	0	0	77,809
<b>TOTALES</b>			<b>239,955</b>	<b>122,418</b>	<b>53,272</b>	<b>33,478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>459,994</b>

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MC.

LIQUIDADOR: LIZETH

USUARIO

SYSMAN SAS [www.sysman.com.co](http://www.sysman.com.co)

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000196	Nombre propietario	NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA	Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 103 To 7 Co LA ESPERAN	Años a pagar	2022 A 2025	
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON  
FINES INFORMATIVOS. NO ES  
VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.**

PUNTO DE PAGO  
BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO

**RELACION DE CHEQUES**

Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque
	Total Cheque	
	Total Efectivo	
	Total Pagado	

LIQUIDADOR: LIZETH

CONTRIBUYENTE

06/08/2025

SYSMAN SAS [www.sysman.com.co](http://www.sysman.com.co)

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000196	Nombre propietario	NESTOR SAMIR PAEZ ESPITIA	Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 103 To 7 Co LA ESPERAN	Años a pagar	2022 A 2025	
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON  
FINES INFORMATIVOS. NO ES  
VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.**

PUNTO DE PAGO  
BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO

**RELACION DE CHEQUES**

Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque
	Total Cheque	
	Total Efectivo	
	Total Pagado	