



Simijaca, agosto 06 de 2025

Señora:
NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL
C.C. 1073380677
Dirección C 4 5 00 Ap 304 To 6 Co LA ESPERAN

REFERENCIA: ETAPA PERSUASIVA PROCESO DE COBRO COACTIVO

La presente tiene como fin comunicarle que en esta dependencia hasta la fecha no registra el pago correspondiente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** mediante la cual se determinó a su cargo una obligación por valor **CIENTO SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$173.057)**. A favor del municipio de Simijaca, correspondiente a las vigencias **2024 HASTA 2025**

RECIBO DE PREPAGO

Código	0100000000250901900000193					Número recibo	202509408		
Nombre	NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL					Fecha	06/08/2025		
Año	% T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total
2024	5	12.313.000	61.565	19.044	9.235	2.857	0	2.418	95.119
2025	5	12.682.000	63.410	2.639	9.512	396	0	1.981	77.938
TOTALES =>			124.975	21.683	18.747	3.253	0	4.399	173.057

Total deuda: **CIENTO SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$173.057)**.

En consecuencia, solicito a usted que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la presente comunicación, se acerque a esta oficina con el fin de efectuar el pago correspondiente o un acuerdo de pago, evitando así el inicio del proceso de Cobro Coactivo.

Sea esta la oportunidad procesal, para notificarle a usted, propietario del predio denominado **C 4 5 00 Ap 304 To 6 Co LA ESPERAN** ubicado en el Municipio de Simijaca, identificado con cedula catastral número **0100000000250901900000193**, acerca de la apertura del expediente **No 067-2025**, para realizar el pago correspondiente a las vigencias **2024 HASTA 2025**. Dicha constitución en mora, se realiza con el fin de obtener el pago correspondiente, pues se evidencia el no pago del impuesto predial, el mismo, ha de tenerse como documento para constituir en mora al deudor, lo que quiere decir que, con dicho acto se interrumpió la prescripción.

Nota: La cuantía establecida no incluye los intereses de mora, por lo tanto, no debe efectuar ningún pago sin antes haberse presentado a esta oficina.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un **ACUERDO DE PAGO**, teniendo en cuenta que para tal fin debe cancelarse vigencia 2025 y el saldo diferido a las cuotas acordadas por la Secretaria de Hacienda Municipal

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PÁEZ	COBRO COACTIVO		DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA		ETAPA PERSUASIVA	DOCUMENTO EXTERNO	

Calle 8 # 7 – 39 – Centro
Administrativo
Celular: 3219877075 - OF: 206
Simijaca – Cundinamarca

Código Postal: 250640

www.simijaca-cundinamarca.gov.co
hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co



MUNICIPIO DE SIMIJACA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE HACIENDA

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(SIMIJACA 06 AGOSTO DE 2025)

La división de cobro de la Secretaria de Hacienda y Finanzas Publicas, con base en inició de cobro de las obligaciones pendientes a favor del Municipio de Simijaca, y a cargo **NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL** identificado (a) con cédula número **c.c. 1073380677**, por un valor **CIENTO SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$173.057)**. Documentos que constituyen título ejecutivo cobrable por el Procedimiento administrativo coactivo, de conformidad con el artículo 5 de la Ley 1066 del 2006, en concordancia con el Artículo 481 y ss., Capitulo XII del Acuerdo No 25 del 2021 Estatuto Tributario Municipal.

Lizeth Daniela Rodríguez Páez
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PÁEZ
Contratista Apoyo Cobro Coactivo

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PÁEZ	COBRO COACTIVO	<i>Lizeth Daniela Rodríguez Páez</i>	DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	<i>[Firma]</i>
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	<i>[Firma]</i>	ETAPA PERSUASIVA	DOCUMENTO EXTERNO	

Calle 8 # 7 – 39 – Centro
Administrativo
Celular: 3219877075 - OF: 206
Simijaca – Cundinamarca

Código Postal: 250640

www.simijaca-cundinamarca.gov.co
hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SIMIJACA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA DE COBRO
899.999.384-2

Fecha Emisión:
N° Factura/Ref:

06/08/2025

Código Catastral 010000000250901900000193	Nit. / C.C. 1073380677	N° recibo ant. 202308528	Área Hectáreas 0	Area M2. 19	Construida 43							
Propietario NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL		Años a Pagar 2024 A 2025	Dirección Avalúo	C 4 5 00 Ap 304 To 6 Co LA ESPERAN 12,682,000								
Correspondencia Mat. Inmobiliaria	172-82621	Pague antes de 31/08/2025	Último Año Pago 2,023	Fecha Pago 25/04/2023	Valor Pagado 169,425.00							
AÑO	%M TAR	AVALÚO	PREDIAL	INT PREDIAL	CAR	INT CAR	DESCTO PREDIAL	DESCUENT O CAR	SOBRETAS A	17	Otros	TOTAL
2024	5.0	12,313,000	61,565	19,044	9,235	2,857	0	0	2,418	0	0	95,119
2025	5.0	12,682,000	63,410	2,639	9,512	396	0	0	1,981	0	0	77,938
TOTALES			124,975	21,683	18,747	3,253	0	0	4,399	0	0	173,057

SON: CIENTO SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS MC.

LIQUIDADOR: LIZETH

USUARIO

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000193	Nombre propietario	NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL		Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 304 To 6 Co LA ESPERAN	Años a pagar	2024 A 2025		
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	
<p>ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON FINES INFORMATIVOS. NO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.</p>					
<p>PUNTO DE PAGO BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO</p>					
RELACION DE CHEQUES					
Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque			
	Total Cheque				
	Total Efectivo				
	Total Pagado				

LIQUIDADOR: LIZETH

CONTRIBUYENTE

06/08/2025

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	010000000250901900000193	Nombre propietario	NUBIA CONSUELO ABRIL ABRIL		Número Factura
Dirección	C 4 5 00 Ap 304 To 6 Co LA ESPERAN	Años a pagar	2024 A 2025		
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	
<p>ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON FINES INFORMATIVOS. NO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.</p>					
<p>PUNTO DE PAGO BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO</p>					
RELACION DE CHEQUES					
Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque			
	Total Cheque				
	Total Efectivo				
	Total Pagado				

BANCO

06/08/2025

SYSMAN SAS www.sysman.com.co